

Bostadsnytt

NR 2
2021

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB



Kolla in kommunen
Gå på en rundtur
bland ruinresterna



SÅ JOBBAR VÅRA
REPARATÖRER

Ett första spadtag för
nya bostäder i Nabben

Vd:ns ord:

Den efterlängtrade sommarvärmén är äntligen här. Likaså de efterlängtrade ändringarna gällande Coronapandemin.

Efter drygt ett års väntan lättar restriktionerna och vi får återigen umgås med vänner och bekanta på ett sätt som vi tidigare varit vana vid.

Som jag skrev i vår senaste utgåva av Bostadsnytt har vårt interna arbete varit starkt präglad av Corona.

I syfte att undvika att smitta varandra och undvika att smitta er har våra kontorsutrymmen varit stängda för besök och vi har för det mesta åtgärdat endast akuta fel. Kontorsanställda har arbetat hemifrån efter ett visst schema och personalen har stannat hemma vid minsta tecken av hosta, förkylning eller liknande åkommor.

Vår försiktighet har visat sig vara den rätta strategin, då vi hittills haft ytterst få fall av Corona-smittade på företaget.

Vi följer noga de rekommendationer som utfärdas av berörda myndigheter och med anledning av de redan genomförda lättnaderna samt med beaktande av de aviserade lättnaderna framöver är vår avsikt att succesivt återgå till ett normalt arbetsläge efter semestrarna.

Om Folkhälsomyndighetens prognoser visar sig stämma och alla restriktioner lyfts bort i början på september månad, kommer vi att börja reparera även icke akuta fel och kommer att öppna kontorsutrymmena för besök.

Jag vill ta tillfället i akt och tacka er för ert tålamod och förståelse för den rådande Corona-situationen där vi varit tvungna att bedriva fastighetsförvaltning på ett annorlunda sätt och i en begränsad omfattning.

Trots Coronan har vår projektverksamhet bedrivits i oförminskad styrka där vi för närvarande genomför ett antal ny- och ombyggnadsprojekt.

Ett nytt hus med åtta lägenheter i Timmernabben har börjat byggas och installation av tre hissar på Älgerumsvägen 22 i Mönsterås är i gång. Badrumsreoveringen på Okneback är i upphandlingsfasen

och arbete med utökat skalskydd i kvarteret Kroken fortlöper enligt planerna.

Huset i Timmernabben kommer att bli inflyttningsklart 1 april nästa år, där det fortfarande går att lämna intresseanmälan till de åtta lägenheterna, fem två:or och tre tre:or.

Hissinstallationen i Älgerum beräknas vara klar till jul i år och det blir ett välkommet tillskott till vår målsättning om 50-procentig tillgänglighet inom fastighetsbeståndet.

Även våra övriga mindre projekt fortlöper enligt planerna. Här tänker jag framför allt på lägenhetsunderhåll, utbyte av vitvaror och entrédörrar, installation av portkoder och solceller, energieffektiviseringar och försköning av lekplatser och utemiljöer.

Inledningen av år 2021 karaktäriseras av något högre vakansgrad än genomsnittet för de senaste tre-fyra åren.

I skrivande stund har vi ca 30-40 lägenheter som är möjliga att hyra. I syfte att få lägenheterna uthyrd erbjuder vi bl a alla ungdomar en hyresrabatt om 50% under de tre första månaderna och de äldre, som flyttar från villan till en av våra lägenheter, erbjuder vi hjälp med flytt och städning.

Vi har ytterligare utökat våra marknadsföringsinsatser inte minst på sociala medier men tipsa gärna era anhöriga och bekanta om lediga lägenheter och de förmånliga erbjudandena som finns för tillfället.

Avslutningsvis vill jag önska er en skön och avkopplande sommar!



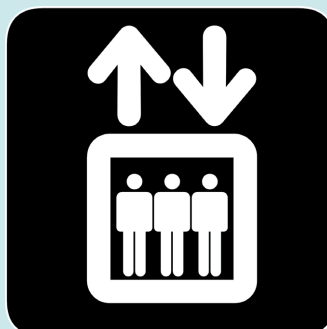
Armin Avdic, vd

Förändringar och förbättringar

Vi genomför kontinuerligt olika förbättringsåtgärder i vårt fastighetsbestånd. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongreoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten. Nedan kan du se lite av det som är på gång.

ARBETEN PÅ GÅNG

- Skalskydd och digitala lås, Älgerumsvägen 14 och Kvarngatan 9, Mönsterås.
- Nya trapphus och hissar, Älgerumsvägen 22, Mönsterås.



- Nybyggnation av 8 lägenheter, Timmernabben.
- Hissunderhåll, Jacobs Gränd, Mönsterås.
- Upprustning tvättstuga, Nygatan, Mönsterås.
- Nya Entrédörrar, Kv. Gullvivan (Parkgatan, Hagagatan), Mönsterås.
- Skalskydd, Älgerum, Mönsterås.
- Badrumsreovering, Okneback, Mönsterås.
- Takbyte och solcellsinstallation, fristående tvättstugan Jacobs Gränd, Mönsterås.
- Stambyte 3 lägenheter p.g.a. vattenskada, Skepparvägen 5, Mönsterås.



Säg hej till Rikard – ny på jobbet

Rikard Axepil började som fastighetsskötare på Mönsterås Bostäder den 3 maj. Och han ska vara hos oss hela sommaren och fram till september.

– Tidigare har jag bland annat arbetat som fastighetsskötare på kommunen och som fastighetsskötare och sanerare på OKG, säger han.

Rikard kommer att hjälpa till i olika bostadsområden och i sommar ersätter han våra ordinarie fastighetsskötare när de går på semester. – Jag brinner för att få folk att trivas och må bra, säger han.

Din rökning kan störa grannarna

Är du rökare? Tänker du på att din rök faktiskt kan störa och besvära din omgivning? Varje år får vi in flera klagomål som handlar just om rökning. Det är inte kul att få in rök i sin lägenhet eller att inte kunna sitta ute på sin balkong på grund av grannar som röker. Vi har inget förbud mot att röka, men kanske kan du gå bort en bit från huset när du ska tända din cigarett? Tack för din hjälp!

Älgerum blir mer tillgängligt

Mönsterås Bostäders mål om att 50 procent av alla lägenheter ska vara tillgängliga kommer allt närmare. Nu byggs nämligen tre hissar på Älgerumsvägen 22 i Mönsterås.

Det är lite stökigt och bökigt just nu för våra hyresgäster på Älgerumsvägen 22.

Anledningen är att Skanska, som har totalentreprenad på arbetet, har börjat med markarbetet inför hissbyggnationen.

– Det kommer att vara besvärligt för våra hyresgäster och för besökare till fastigheten eftersom det är ett avspärrat område. Hyresgästerna får ta sig in och ut på baksidan, alltså via



Nu byggs det hissar på Älgerumsvägen 22.

källaringången, säger Stefan Svensson, projektledare vid Mönsterås Bostäder.

Efter semestern påbörjas arbetet med att bygga upp stommarna till hissarna utanför trapphusen. Och till

jul beräknas hela arbetet vara klart.

– Hissarna kommer att kunna åka till alla husets plan, inklusive källarplanet. På så vis får även hyresgästerna det lättare att ta sig ner till tvättstugan, säger Stefan Svensson. →



Förutom hissar kommer det även att byggas skalskydd, det vill säga entrédörrarna kommer att vara låsta dygnet runt och hyresgäster kan komma in med tagg eller nyckel.

– Det blir även porttelefoner så att man som besökare kan ringa på den person man ska till och sedan bli insläppt, säger Stefan Svensson. ■

Text&Bild: Linn Alvarström



Den 7 maj uppmärksammades det första spadtaget för vår nybyggnation i Timmernabben.

Bygget av nya lägenheter är i full gång

Nu är det fullt fart framåt för nybyggnationen av tvåvåningshuset i Timmernabben.

Den 7 maj togs ett symboliskt första spadtag av Armin Avdic, vd Mönsterås Bostäder, Fredrik Petersson, Strandabyggen AB, Roland

Åkesson, ordförande i styrelsen för Mönsterås Bostäder och kommunalrådet Anders Johansson.

– Det är en stor dag för Timmernabben och för Mönsterås Bostäder, säger Roland Åkesson.

– Det här är viktigt

för utvecklingen i hela kommunen, säger Anders Johansson.

De åtta lägenheterna ska vara inflyttningsklara i april 2022.

– Kul att vi fick jobbet, säger Fredrik Petersson. ■

Text&Bild: Linn Alvarström



Tommy servar en fläkt i en av våra lägenheter i området Pionjären.



Mattias kollar in lagret av badrumsmaterial.



Tommy, Daniel, Björn och Morgan arbetar som reparatörer vid Mönsterås Bostäder. Det gör även Mattias som inte kunde vara med vid fotograferingstillfället.

Omväxlande jobb för reparatörerna

Det är ett variationsrikt yrke de har. Den ena dagen är inte den andra lik för våra reparatörer.

– När man börjar på morgonen så vet man aldrig var man ska någonstans eller vad man kommer att göra, säger Morgan, elektriker.

När köksfläkten slutar funka, när det blir stopp i handfatet eller om du råkar ut för att din lägenhet blir strömlös. Vilka kommer då? Jo, det är ju våra reparatörer förstås.

– Jobbet blir aldrig enformigt, det händer liksom alltid något nytt, säger snickare Björn och tar fram några brädor som ska sågas till.

– Det är ett väldigt varierande jobb och det är ju det som är roligt, säger snickare Daniel.

Alla fem reparatörer är överens om att det bästa med deras yrken är just variationen, omväxlingen och också att det är ett fritt jobb där de själva kan planera sin arbetsdag i stor utsträckning.

– En dag kan man hålla

på att installera ett nytt badrum, nästa dag kan man få ta hand om läckande element, en blandare som behöver servas, ett avlopp som behöver rensas, eller så kanske jag behöver göra en översyn av vatten- och värmesystem, säger rörmokare Mattias medan han kollar över lagret av material till badrum.

Corona-pandemin har ställt till det mer eller mindre för alla.

Den har ju också tvingat fram restriktioner vad det gäller att få serviceanmälningar utförda.

– Jag har mycket som ska göras inne i lägenheter, men det blir inte gjort nu i och med att vi enbart utför akuta åtgärder. Det personliga mötet och kontakten med hyresgästerna har minskat och det är tråkigt, säger ventilationsreparatör Tommy.

– Det är ju främst våra hyresgäster som påverkats och det är synd. Men nu hoppas vi att den här pandemin får ett slut, så att vi kan leva mer som vanligt, säger Björn. ■

Text&Foto: Linn Alvarström



Daniel sätter in ett nytt kök i en lägenhet i Mönsterås.



Morgan monterar ny ytterbelysning på Hagagatan.

Vem gör vad?

Varje reparatör har sitt ansvarsområde. Här ser du vem som gör vad och hur länge man arbetat på Mönsterås Bostäder.



Björn, snickare. Har varit anställd i 6 år.



Daniel, snickare. Anställd i 4 år.



Mattias, rörmokare. Jobbat i 2 år.



Morgan, elektriker. Jobbat i 4 år.



Tommy, ventilationsreparatör. Anställd i 1 år.

Njut av sommarlediga dagar

Vi kanske inte kan resa precis som vi vill, umgås med de vi längtat efter och saknat. Kanske blir den här sommaren också präglad av pandemin. Men oavsett hur det nu blir kan vi ta tillvara på de lediga dagar vi har. Här är några lata sommarlagstips.

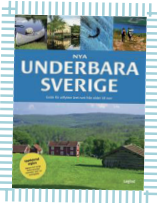
Lästips för sommarlugna dagar

Bibliotekarie Evelina Magnusson, på Mönsterås bibliotek, ger tre bra boktips.



In i minsta detalj av Kristin Emilsson

Freja och Anton måste resa till Antons uppväxtort nere i Småland. På plats där inser Freja att hon inte känner sin man. Hur många hemligheter klarar ett förhållande av? Och hur ska stockholmaren Freja hantera livet på en liten utflyttningsort?



Nya underbara Sverige av Jesper Groftved

En faktabok med utflyktstips runt om i landet. Här finns nationalparker, museer, gårdsbutiker, nöjesparker, slott och mycket mer. Det finns tips på olika rutter för både bil, cykel och vandring.



Var inte rädd för mörkret av Kristina Agnér

När Alvas mamma dör reser hon ner till Småland för att sälja mammans sommarstuga. Då får Alva veta att hennes mamma inte dog en naturlig död. Kan det ha ett samband med hennes mormor som försvann från orten på 60-talet?



Ta ett dopp – i Alsterån

Det är något speciellt med att bada i en å. Det känns lite exklusivt, lite annorlunda och smått magiskt. Badplatsen vid Skälleryd är riktigt vacker. Här finns också en grillplats att kanske grilla lunchkorven på.

Mumsa på mormors goda glass

Glass hör sommaren till. Och här är receptet på en supermumsig glass helt utan socker! Den blir en succé för både stora som små!

Ingredienser:

3 äggulor
3 dl soyagrädde
1/2 dl agavesirap
1 tsk vaniljpulver
Ex. på smaksättning: choklad, hallon, blåbär eller andra bär.



Gör så här:

Vispa äggulorna. Vispa grädden tillsammans med vaniljpulvret i en egen bunke. Blanda varmsamt ihop äggen och grädden för hand och rör i sirapen. Vill du ha choklaglass? Smält choklad och rör i. Eller ta dina favoritbär och blanda i. Det är mumsigt med blåbär och hallon. Ställ in i frysen i 3-4 timmar. Ta fram, ät och njut!

Så här grillar du med tanke på miljön

Tändvätska görs nästan bara av fossila oljeprodukter. När den förbränns bildas koldioxid som påverkar klimatet. Det finns mer klimatsmarta sätt att tända grillen på. Här kommer tre alternativ:

Tändrör eller skorstenständare

Lägg tidningspapper i botten av röret. Fyll på med grillkol ovanifrån. Tänd på tidningspappret och ställ röret mitt i grillen. När glöden kommit igång ordentligt häller du ut kolet i grillen där du vill ha det. Var försiktig, det blir väldigt varmt.

Rapsolja

Fukta hushållspapper med rapsolja eller matolja. Lägg pappret i grillen och lägg på kol. Tänd på och låt kolet bli vitgrått innan du börjar grilla.

Elektrisk grilltändare

Lägg grilltändaren i grillen, fyll på med grillkol i en hög, låt grilltändaren vara kvar tills du fått en fin glöd. Ta bort den och börja grilla.



OBS! Kom ihåg att du bara får använda elgrill på din balkong. Grillar du på gården är det tillåtet med alla sorters grillar. Placera grillen några meter från huset. Var varsam så att röken inte stör och irriterar din omgivning. Använder du engångsgrill måste du släcka den noga innan du slänger den i soporna.

KOLLA IN KOMMUNEN

Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt. Idag är vi vid **Kronobäcks klosteruin**. Strax utanför Mönsterås, på väg mot Timmernabben, ligger ruinen. Här kan du strosa omkring i resterna efter den medeltida klosterkyrkan som byggdes under sent 1400-tal. Klostret var mycket välbesökt och här ägnade sig munkarna åt att ge sjukvård till såväl fattiga som rika. Förbipasserande kunde stanna här för en stunds vila och kanske också få sig något till livs. Om somrarna håller Kronobäcks Vänner guidningar i tidstypiska kläder. Väl värt ett besök!



Klosterruinen är rätt mäktig. Genom att ladda hem appen InfoJee kan du gå på digital rundvandring med hjälp av QR-koder som finns utplacerade på området.

Foto: Linn Alvarström



På platsen finns mycket information om hur klosterkyrkan användes och såg ut.



Vid en första anblick ser man det knappt. Skelettet finns i ett av utställningsfönstren.



En mäktig gravsten till minne av riddaren och riksrådet Laurens Axelsson (Tott).

Hej och tack Wilma!

Wilma Klase heter jag och har under de senaste 9 veckorna har jag haft Lärande I Arbetet även kallat LIA, hos Mönsterås Bostäder.

Jag är uppvuxen här i Mönsterås och har både studerat på Mönsteråsgymnasiet och jobbat på ICA i Ålem.

Jag studerar för tillfället till Digital Marknadskommunikatör på TUCs yrkeshögskola, som är en distansutbildning.

Jag trivs väldigt bra med att studera på distans då jag trivs mycket bra i kommunen och annars hade fått flytta långt för en liknande utbildning.

Att dessutom ha möjligheten att till stor del själv kunna välja när och var jag vill plugga ger stor frihet i studierna.

Hittills i utbildningen har jag bland annat läst kurser inom marknadsföring, programvaror och presentationsteknik.

Under dessa 9 veckor hos Mönsterås Bostäder har jag bland annat arbetat med olika typer av information såsom skyltar, flyers, broschyrer och Facebook-sidan.

Utöver det har jag även tagit mängder med bilder på våra olika bostäder som vi kommer att uppdatera hemsidan med.

Det är ju en väldigt speciell tid just nu i och med den pågående pandemin och det har såklart påverkat både min utbildning och min LIA.

Min utbildning är i grunden en distansutbildning med cirka 3 träffar per termin i Tranås, men det ställdes in redan efter första terminen då vi fick ett fall i klassen under en närträff och att smittspridningen ökade.



Även min LIA period här hos Mönsterås Bostäder har blivit annorlunda då jag har fått arbetat varannan dag hemifrån.

Men det har fortfarande varit en otroligt lärorik tid för mig och jag har fått en utvecklad förståelse för hur marknadsföring och kommunikation

faktiskt fungerar och ser ut på ett företag.

Nu kommer jag att hålla min sista redovisning för terminen för att sedan gå på sommarlov.

Och efter en månads ledighet blir det tillbaka till studierna för att läsa mitt sista år på utbildningen.

Med dessa ord så vill jag tacka för mig och för dessa fina och lärorika veckor! ■

E-faktura – ett lätt och miljövänligt sätt

Som kund hos Mönsterås Bostäder betalar du din hyra månadsvis och i förskott. Och du kan välja att betala på olika sätt. Ett är att få hyresavin skickad per post. Ett smidigare och mer miljövänligt alternativ är att välja e-faktura. E-faktura anmäler du genom din internetbank. Fakturan skickas sedan direkt till din internetbank. Allt är ifyllt åt dig, det enda du behöver göra är att kontrollera uppgifterna och godkänna betalningen. Du kan också välja autogiro. En sådan blankett hämtar du hos oss.



Serviceanmälan gör du bäst på webben

Du vet väl om att du kan göra din serviceanmälan på vår hemsida? Du slipper ringa och du kan göra din anmälan när som helst på dygnet. Logga in på dina sidor och beskriv ditt problem där så hanterar vi ditt ärende så snart vi kan.

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en serviceanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **0499-491 00**
Serviceanmälan: **0499-491 00**
Serviceanmälan akut efter kontorstid:
0499-496 90
Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**
E-post: **info@monsterasbostader.se**
Facebook: **www.facebook.com/MonsterasBostader**

ORDINARIE ÖPPETTIDER (STORGATAN 38)

Måndag	10.00-18.00
Tisdag-torsdag	10.00-16.00
Fredag	10.00-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00

TELEFONTIDER

Måndag-torsdag	09.30-16.00
Fredag	09.30-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00



Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion:

Linn Alvarström

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**